



Maison

3 pièces - 56 m² - RDC - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN004286

LA ROCHE-SUR-YON (85000)

▪ Dispo le 26/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : À louer, charmante maison de plain-pied moderne et fonctionnelle, idéalement située à La Roche-sur-Yon, dans un quartier résidentiel paisible. Parfaite pour un couple ou une petite famille, cette maison lumineuse offre un cadre de vie confortable et pratique.

Caractéristiques :

- 2 chambres spacieuses (12m² et 11m²)
- Pièce de vie conviviale de 20m² avec cuisine ouverte aménagée
- Salle d'eau moderne de 4m²
- WC séparé
- Garage attenant de 12m²
- Jardin ensoleillé d'environ 70m², idéal pour les moments de détente

Un emplacement idéal pour une vie pratique, avec les commerces et la gare à proximité.

Référence : AN004286 - Loyer : 800 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Jardin privé (70 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 616,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004286